

Số: 2047/PVB-QL&TCTTS.MTR
V/v: Thông báo Thu giữ tài sản bảo đảm
của KH Lê Thị Phụng

Đà Nẵng, ngày 07/10/2024, tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Bà Lê Thị Phụng – Chủ TSBD

Địa chỉ: Tổ 04, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (“Nghị định 21”);
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay 191/2022/HĐTD/PVB-PGDNHS ký ngày 19/09/2022; Hợp đồng cho vay số 187/2023/HĐTD/PVB-PGDNHS ký ngày 02/08/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam - Chi nhánh Sông Hàn - PGD Ngũ Hành Sơn (PVcomBank Đà Nẵng) và bà Lê Thị Phụng;
- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 07/10/2022 của bà Lê Thị Phụng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 191/2022/HĐBĐ/PVB-PGDNHS ngày 19/9/2022, số công chứng 10135, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/9/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam - Chi nhánh Sông Hàn - PGD Ngũ Hành Sơn và bà Lê Thị Phụng;
- Căn cứ công văn số 1793/PVB-QL&TCCTS.MTR ngày 19/8/2024 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” (“Công văn số 1793”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của KH Lê Thị Phụng.

Ngân hàng TMCP Đại chủng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo các Hợp đồng tín dụng bà Lê Thị Phụng đang có nợ quá hạn tại PVcomBank: Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 23/9/2024 là: 3.528.301.106 đồng (*Ba tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm lẻ một ngàn, một trăm lẻ sáu đồng*), trong đó:
 - Nợ gốc : 3.002.830.577 đồng
 - Nợ lãi : 525.470.529 đồng
2. Do khách hàng Lê Thị Phụng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 1793, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của khách hàng Lê Thị Phụng, cụ thể:
 - Tên tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 23; Diện tích: 148,5 m²; Địa chỉ: Khu TĐC công ty Vạn Tường, Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 357885 do Sở TN&MT TP Đà Nẵng cấp ngày 21/11/2017, đứng tên bà Lê Thị Phụng.
 - Thời gian thu giữ: Sau ngày 20/10/2024.

- Địa điểm: tại thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 23 - Khu TĐC Công ty Vạn Tường, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

PVcomBank sẽ đề nghị các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của Pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

1. Bà Lê Thị Thúy Hòa – Chuyên gia QLKH; ĐT: 0936.415.495

2. Ông Trương Tấn Việt – Chuyên viên QLTS; ĐT: 0905.153.227

Địa chỉ: Số 02 đường 30 tháng 4, P. Hoà Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Trân trọng thông báo. *cc*

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Phụng (để t/hiện);
- UBND P Hòa Khánh Bắc (để p/hợp);
- Công an P Hòa Khánh Bắc (để p/hợp);
- UBND P Tam Thuận (để p/hợp);
- Công an P Tam Thuận (để p/hợp);
- CT HĐQT, TGD, GDK (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KV MIỀN TRUNG** *cc*



Nguyễn Thị Kim Xuân